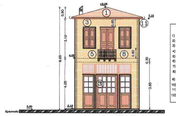
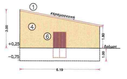


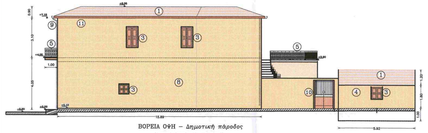
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (ΜΕΑ ΠΡΟΣΟΨΗ)

ΤΟΙΧΟΙ

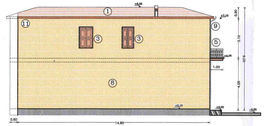
1) Τοίχος στύλου με πέτρινο δόμο/πετρο-κορφάδο
2) Υπολειμματα βάσεις τοίχου
3) Υπολειμματα βάσεις τετραγωνίδας
4) Τοίχος ξυλοκατασκευής
5) Μεταλλικό κιγκλίδωμα εισόδου
6) Τόξο πέτρα με πώρο
7) Τόξο πέτρα με πώρο
8) Κεντρικό θεμελιακό δοκάρι με ίχνεια φορτιστή κάμινου
9) Θεμελιακό τοίχος σε μορφή κιγκλιδωτού
10) Θεμελιακό τοίχος σε μορφή κιγκλιδωτού
11) Τόξο πέτρα
12) Μεταλλικό/ξύλινο



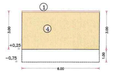
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ – Δημοτική πάροδος
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ)
(ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΕ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΟΨΗ ΠΑΝΩ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ)

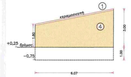


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ)

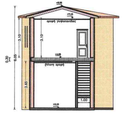


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ)

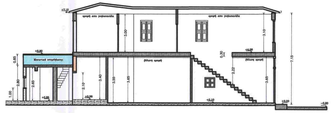
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ)



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
(ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ)



ΤΟΜΗ Α–Α'

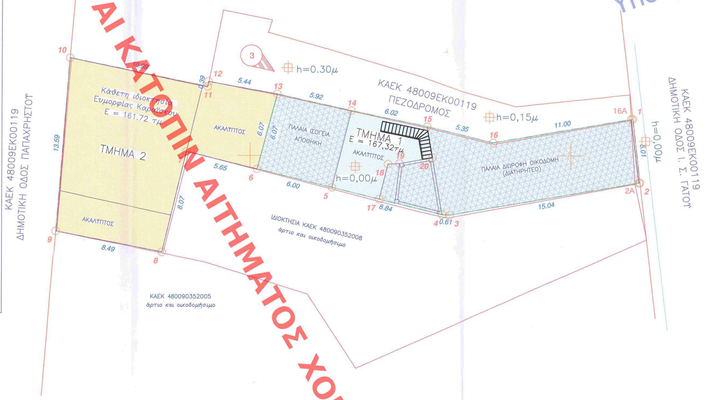


ΤΟΜΗ Β – Β' ΝΕΑ

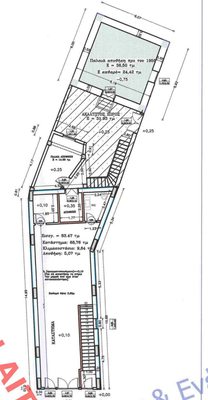
ΤΙΟΜΝΗΜΑ
υφιστάμενο ισογείου
υπόγειο υπάρχον
υπόγειο υπάρχον ωφελήσιμο
διαμορφωμένο 3 κ.κ.

ΤΟΜΗ Γ – Γ' ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ΤΟΜΗ Δ – Δ' ΤΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

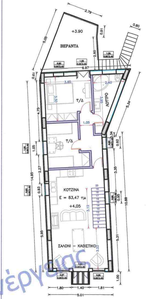


ΗΥΚΟΥΡΟ ΑΠΤΥΞΙΑΚΟ
ΕΠΑΝΑΙΣΟΓΕΝΕΣ
ΑΔΑ Πρόξου: 261302
Ημερ/νία κατάθεσης: 27/10/2022
Κωδικός πρόσβασης: 7ΕΣΕΝΕΣΕΝΕΣ
https://apps.ikai.gr/ikaisearch/form/search/docfile



ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΩΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΙΝ

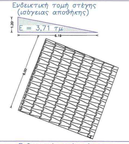
Δομημένα: 34,47+33,86=24,42=122,77μ2
Ωφελήσιμα: 34,47+33,86+36,50=134,85μ2
Σύνολο: (83,47χ3,10)+(14,88χ3,65)+(36,50χ1,8)=458,07μ3



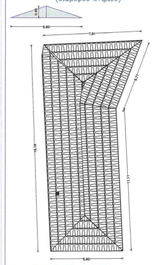
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΤ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δόμηση: 83,47μ2
Κάλυψη: 83,47μ2
Όγκος:83,47χ3,10=258,76μ3

Ενδεικτική τομή στέγης
(αέρογειας αποθήκης)



Ενδεικτική τομή στέγης
(διώρόφου κτιρίου)

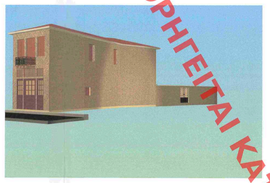


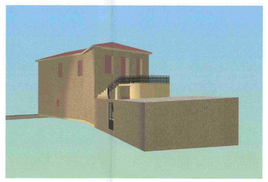
Όγκος: 83,47χ0,90/2=37,56μ3

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

Όγκος: (8,00χ3,71) + 37,56= 59,82μ3

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΟΦΩΝ





ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

1) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Επιφάνεια υηπέδου: 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16–1 = 329,04τ.μ.

Το εμβαδόν του υηπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός εκτός σχεδίου πόλεως Αμφισσας του Δήμου Δελφών στου ΤΟΜΕΑ Α και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το διάγραμμα αφορά την επισκευή και ενίσχυση του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός τμήματος 1 της ιδιοκτησίας με επιφάνεια 167,32μ2 και τα επιτρεπόμενα και πραγματοποιούμενα μεγέθη έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με την επιφάνεια του τμήματος 1.

2) ΟΡΟΙΟΔΟΜΗΣΗΣ:

(Π.Δ. 06/10/63 ΦΕΚ 309/Α & 10/07/86 ΦΕΚ 602/Δ)

- Συντελεστής δόμησης: 2,1
- Ύψος: 12,00μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 150,00μ2
- Πρόσωπο: 8,00 μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 70%
- Υποχρεωτική φύτευση: 30%

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Κάλυψη: Εσυχ Σ.Κ. = 167,32 χ 0,7 = 117,12 τ.μ.
- Δόμηση: 167,32χ2,1 = 351,37μ2
- Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι: Ανοικτοί εξώστες: 167,32 χ 0,40= 66,92τ.μ.
- Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι: Εξώστες χ 0,20 (max) = 167,32χ0,20= 33,46τ.μ
- Ανοικτοί Εξώστες: 66,92–33,46= 33,46τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,00μ.
- Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: 167,32 – 117,12 = 50,20 τ.μ.
- Όγκος: Σ.Ο. = 5,50 X 167,32 = 920,26μ3

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη: 134.85μ2 > 117,12μ2 (νόμιμο λόγω προ του 1955)
- Δόμηση: 206,24μ2 < 351,37μ2
- Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι: 0,00μ2 < 33,46μ2
- Ανοικτοί εξώστες: 1,40μ2 < 33,46μ2
- Πραγματοποιούμενο ύψος: 7,15μ + 0,90μ στέγη = 8,05μ. < 12,00μ.
- Διαμορφωμένος ακάλυπτος χώρος: 167,32 – 134,85 = 32,47 τ.μ. < 50,20 (νόμιμο λόγω προ 1955)
- Όγκος: 776,65μ3 < 920,26μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΛΚΗΣΤΙΔΑΣ
ΤΗΛ.: 213 1311 000 ΦΑΞ: 210 8225 000
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αντιγόνη Κατσίνα
Antigoni Katsina
26.10.2022 15:18

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σύμφωνα με τη υπ' αριθμ. 2710/2010 Απ. ΣΕΑΑ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΠΡΟΣΟΨΗ
ΑΘΗΝΑ
Α. ΚΕΠΕΝΙΟΓΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..... απολογική δήλωση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Δημητρακοπούλου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΥ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΑ 40ΚΩΔΣ Τηλ. – Fax: 22650–32101	
Ιδιοκτήτης: Μαρία Καραΐσκου	
Έργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΑΜΦΙΣΣΑ Εντός σχεδίου πόλεως – ΤΟΜΕΑΣ Α	Αρ. Σχεδίου A2
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: 1) ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός 2) ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΑΝΑΝΙ Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός	
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:125	χρονος σύνταξης Δεκέμβριος 2020
Μηχανικός 1	Μηχανικός 2
ΑΣΗΜΑΚΗΣ Σ. ΑΝΑΝΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΕΕ 104643 ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 40 ΤΠΕΑ 333 00 ΤΗΛ.: 22650 32101 ΦΑΞ: 22650 34168	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΣΧΟΙΝΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΕΕ 104643 ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 40 ΤΠΕΑ 333 00 ΤΗΛ.: 22650 32101 ΦΑΞ: 22650 34168

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
Υπουργείο Πολιτισμού & Ενέργειας